

Sayı : 98901083-310.99/

25.12.2023

Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Hakkında

STATİK RAPOR

Üsküdar ilçesi, Burhaniye Mahallesi, (211 pafta, 725 ada, 28 parsel sayılı taşınmazın komşuluğunda bulunan) Adalet Sokak, 7 kapı sayılı yer ile alakalı 1320126 sayılı Süper Hizmet talebine istinaden söz konusu yapının;

1. İşlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

- Yapıya ait Yapı Ruhsatının ve İskan(Yapı Kullanma İzin Belgesi) Belgesinin olmadığı görülmüştür.

2. Mahallinde yapılan(statik) inceleme neticesinde:

- Natamam halde olduğu,
- Metruk olduğu,
- Üçüncü şahıslar tarafından kullanılabilir şekilde kapı ve pencerelerinin açık olduğu,
- Çevre, can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

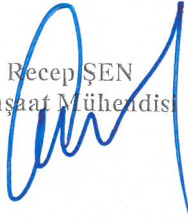
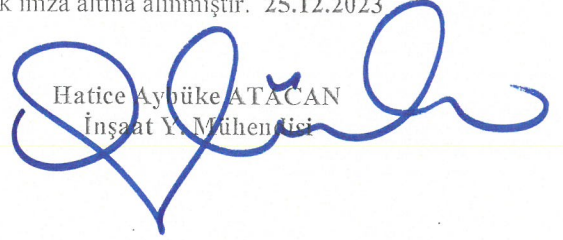
3. Mer-i Mevzuat kapsamında yapılan değerlendirmeye göre:

Söz konusu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39.Maddesi“(…) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmü yer almaktadır.

Mer’i mevzuat kapsamında yukarıda değinilen hüküm çerçevesinde tarafımızca gerekli iş ve işlemler tesis edilmiştir.

4. Sonuç:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı ile Üsküdar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısı doğrultusunda 1320126 sayılı Süper Hizmet talebine istinaden yukarıda izah ve ifade edilen dosya bilgisi ve mahallen yapılan incelemeler ile mevzuat hükümleri ışığında tespitleri gerçekleştirilen Burhaniye Mahallesi, (211 pafta, 725 ada, 28 parsel sayılı taşınmazın komşuluğunda bulunan) Adalet Sokak, 7 kapı sayılı yerde bulunan yapı hakkında tamamı gözetimsel veriye dayalı olarak hazırlanan işbu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 25.12.2023

Recep ŞEN
İnşaat MühendisiHatice Aynüke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



